



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REV.01

**OBJETO: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA E ELÉTRICA DA
EDIFICAÇÃO PARA FINS SOCIAIS ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA
LOCAL: R. FRUTUOSO PEREIRA DE MORAIS, S/Nº - B. BICO DO PATO- CAJATI-
SP**

VALOR TOTAL DA OBRA= R\$ 217,941.27

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
0							
1		1.	REFORMA ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA				
1		1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
2	CDHU	04.03.040	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	M2	250.00	R\$ 10.33	R\$ 2,583.24
3	CDHU	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	7.00	R\$ 284.02	R\$ 1,988.13
4	CDHU	04.02.050	RETIRADA DE ESTRUTURA EM MADEIRA TESOURA - TELHAS DE BARRO	M2	215.00	R\$ 31.48	R\$ 6,767.97
5	CDHU	04.18.410	REMOÇÃO DE CORDOALHA OU CABO DE COBRE NU	M	400.00	R\$ 12.70	R\$ 5,078.06
6						SUBTOTAL	R\$ 16,417.40
6		1.2	REFORMA DA COBERTURA				
7	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	M2	5.93	R\$ 105.15	R\$ 623.53
8	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	105.93	R\$ 8.99	R\$ 952.73
9	CDHU	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	105.93	R\$ 29.19	R\$ 3,092.37
10	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	105.93	R\$ 16.83	R\$ 1,782.36
11	CDHU	16.33.062	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 1,00 M	M	70.54	R\$ 298.03	R\$ 21,022.81
12	CDHU	15.01.220	ESTRUTURA PONTALETADA PARA TELHAS ONDULADAS	M2	215.00	R\$ 138.00	R\$ 29,670.99
13	CDHU	16.13.130	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50MM, COM POLIESTIRENO EXPANDIDO	M2	250.00	R\$ 185.44	R\$ 46,359.44
14	CDHU	16.12.220	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, PERFIL ONDULADO, COM ESPESSURA DE 0,50MM	M	22.01	R\$ 96.77	R\$ 2,129.99
15	CDHU	33.10.030	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	780.31	R\$ 42.84	R\$ 33,424.67
16	CDHU	17.05.020	PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES SEM CONTROLE DE FCK	M3	7.60	R\$ 1,153.39	R\$ 8,765.76
17	FDE	08.12.003	CONDUTOR DE CHAPA GALVANIZADA N 24 - DESENVOLVIMENTO DE 0,33 M	m	19.80	R\$ 109.10	R\$ 2,160.13
18	FDE	08.12.008	LIGACAO CALHA CONDUTOR DE CHAPA ACO GALVANIZADO N.24 DIAMETRO DE 4"	un	6.00	R\$ 106.24	R\$ 637.45
19						SUBTOTAL	R\$ 150,622.23
19		1.2.2	ELÉTRICA				



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REV.01

**OBJETO: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA E ELÉTRICA DA
EDIFICAÇÃO PARA FINS SOCIAIS ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA
LOCAL: R. FRUTUOSO PEREIRA DE MORAIS, S/Nº - B. BICO DO PATO- CAJATI-
SP**

VALOR TOTAL DA OBRA= R\$ 217,941.27

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
20	CDHU	39.03.170	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	350.00	R\$ 5.73	R\$ 2,007.22
21	CDHU	39.03.174	CABO DE COBRE DE 4 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	200.00	R\$ 7.47	R\$ 1,493.10
22	CDHU	39.03.178	CABO DE COBRE DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	150.00	R\$ 9.73	R\$ 1,459.00
23	CDHU	39.21.060	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	100.00	R\$ 22.51	R\$ 2,251.02
24	CDHU	39.02.010	CABO DE COBRE DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	150.00	R\$ 4.67	R\$ 701.08
25	CDHU	39.02.040	CABO DE COBRE DE 10 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	100.00	R\$ 17.70	R\$ 1,769.74
26	CDHU	40.05.020	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	CJ	10.00	R\$ 39.32	R\$ 393.23
27	CDHU	40.05.040	INTERRUPTOR COM 2 TECLAS SIMPLES E PLACA	CJ	5.00	R\$ 44.60	R\$ 223.02
28	CDHU	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4' X 2'	UN	30.00	R\$ 20.05	R\$ 601.41
29	CDHU	40.04.450	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	CJ	10.00	R\$ 34.74	R\$ 347.38
30	CDHU	40.04.460	TOMADA 2P+T DE 20 A - 250 V, COMPLETA	CJ	5.00	R\$ 36.62	R\$ 183.10
31	CDHU	37.03.210	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 24 DIN / 18 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	UN	1.00	R\$ 849.88	R\$ 849.88
32	CDHU	37.13.600	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30 A	UN	10.00	R\$ 42.52	R\$ 425.19
33	CDHU	37.13.610	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 35 A ATÉ 50 A	UN	10.00	R\$ 72.38	R\$ 723.81
34	CDHU	38.19.030	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	1050.00	R\$ 22.03	R\$ 23,131.72
35	CDHU	41.31.070	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	UN	20.00	R\$ 373.97	R\$ 7,479.41
36	SINAPI	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	100.00	R\$ 17.38	R\$ 1,738.16
37	SINAPI	104780	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	100.00	R\$ 6.05	R\$ 605.07



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REV.01

**OBJETO: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA E ELÉTRICA DA
EDIFICAÇÃO PARA FINS SOCIAIS ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA
LOCAL: R. FRUTUOSO PEREIRA DE MORAIS, S/Nº - B. BICO DO PATO- CAJATI-
SP**

VALOR TOTAL DA OBRA= R\$ 217,941.27

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
38						SUBTOTAL	R\$ 46,382.54
38		1.3	LIMPEZA E ITENS COMPLEMENTARES				
39	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	250.00	R\$ 18.08	R\$ 4,519.10
40						SUBTOTAL	R\$ 4,519.10
TOTAL GERAL							R\$ 217,941.27

Referência: FDE ABRIL 2025
SINAPI - 07/2025 - Com desoneração
CPOS - Boletim 198 - CDHU - Com Desoneração
BDI= 26,32%

Claudia Elaine de Oliveira Meda
CAU: A23712-4

Cajati, 25 de agosto de 2025



MEMÓRIA DE CÁLCULO - R00

OBJETO: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA E ELÉTRICA DA EDIFICAÇÃO PARA FINS SOCIAIS ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					
1	REFORMA ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA					
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2	04.03.040	CDHU	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	R\$	2.583.24	250.00 M2
			Retirada de telhas de fibrocimento - área de projeção	m2	250	
						→
					Total	250.00 M2
3	03.01.020	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	R\$	1.988.13	7.00 M3
			Demolição de pisos para passagem de cabos de aterramento e caixas de inspeção	m3	7	
						→
					Total	7.00 M3
4	04.02.050	CDHU	RETIRADA DE ESTRUTURA EM MADEIRA TESOURA - TELHAS DE BARRO	R\$	6.767.97	215.00 M2
			retiradas de madeiramento	m2	215	
						→
					Total	215.00 M2
5	04.18.410	CDHU	REMOÇÃO DE CORDOALHA OU CABO DE COBRE NU	R\$	5.078.06	400.00 M
			retirada e recolocação de cabos bitolas variadas	ml	400.00	
						→
					Total	400.00 M
1.2	REFORMA DA COBERTURA					
7	14.04.210	CDHU	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	R\$	623.53	5.93 M2
			alvenaria para platibanda			→ 5.93
			altura de 0,5m x 11,86m = 5,93m ²			
					Total	5.93 M2
8	17.02.020	CDHU	CHAPISCO	R\$	952.73	105.93 M2
			platibanda e estimado para pequenos reparos			→ 105.93
					Total	105.93 M2
9	17.02.120	CDHU	EMBOÇO COMUM	R\$	3.092.37	105.93 M2
			platibanda e estimado para pequenos reparos			→ 105.93
					Total	105.93 M2
10	17.02.220	CDHU	REBOCO	R\$	1.782.36	105.93 M2
			platibanda e estimado para pequenos reparos			→ 105.93
					Total	105.93 M2
11	16.33.062	CDHU	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 1,00 M	R\$	21.022.81	70.54 M
			ÁGUA FURTADA E BEIRAIS PARA ACABAMENTOS DAS TELHAS			→ 70.54
					Total	70.54 M



MEMÓRIA DE CÁLCULO - R00

OBJETO: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA E ELÉTRICA DA EDIFICAÇÃO PARA FINS SOCIAIS ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						
12	15.01.220	CDHU	ESTRUTURA PONTALETADA PARA TELHAS ONDULADAS	R\$	29,670.99	215.00	M2
			MESMA ÁREA DE RETIRADAS	→	215.00		
					Total	215.00	M2
13	16.13.130	CDHU	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50MM, COM POLIESTIRENO EXPANDIDO	R\$	46,359.44	250.00	M2
			CONFORME ÁREA DE COBERTURA (AREA DE PROJEÇÃO) INCLINAÇÃO DE 7%	→	250.00		
					Total	250.00	M2
14	16.12.220	CDHU	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, PERFIL ONDULADO, COM ESPESSURA DE 0,50MM	R\$	2,129.99	22.01	M
				→	22.01		
					Total	22.01	M
15	33.10.030	CDHU	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	R\$	33,424.67	780.31	M2
			platabanda e pintura interna da área a ser reformada	→	780.31		
					Total	780.31	M2
16	17.05.020	CDHU	PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES SEM CONTROLE DE FCK	R\$	8,765.76	7.60	M3
			RECOMPOSIÇÃO DE PISOS DE CONCRETO	→	7.6		
					Total	7.60	M3
17	08.12.003	FDE	CONDUTOR DE CHAPA GALVANIZADA N 24 - DESENVOLVIMENTO DE 0,33 M	R\$	2,160.13	19.80	m
			6 DESCIDAS COM 3,3 METROS	→	19.8		
					Total	19.80	m
18	08.12.008	FDE	LIGACAO CALHA CONDUTOR DE CHAPA ACO GALVANIZADO N.24 DIAMETRO DE 4"	R\$	637.45	6.00	un
				→	6		
					Total	6.00	un
1.2.2	ELÉTRICA						
20	39.03.170	CDHU	CABO DE COBRE DE 2,5 MM ² , ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	R\$	2,007.22	350.00	M
			ESTIMADO	→	350.00		
					Total	350.00	M

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - R00****OBJETO: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA E ELÉTRICA DA EDIFICAÇÃO PARA FINS SOCIAIS ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						
21	39.03.174	CDHU	CABO DE COBRE DE 4 MM ² , ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	R\$	1,493.10	200.00	M
			ESTIMADO	→	200		
					Total	200.00	M
22	39.03.178	CDHU	CABO DE COBRE DE 6 MM ² , ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	R\$	1,459.00	150.00	M
			ESTIMADO	→	150.00		
					Total	150.00	M
23	39.21.060	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM ² , ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	R\$	2,251.02	100.00	M
			ESTIMADO	→	100		
					Total	100.00	M
24	39.02.010	CDHU	CABO DE COBRE DE 1,5 MM ² , ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	R\$	701.08	150.00	M
			ESTIMADO	→	150.00		
					Total	150.00	M
25	39.02.040	CDHU	CABO DE COBRE DE 10 MM ² , ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	R\$	1,769.74	100.00	M
			ESTIMADO	→	100.00		
					Total	100.00	M
26	40.05.020	CDHU	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	R\$	393.23	10.00	CJ
			ESTIMADO	→	10.00		
					Total	10.00	CJ
27	40.05.040	CDHU	INTERRUPTOR COM 2 TECLAS SIMPLES E PLACA	R\$	223.02	5.00	CJ
			ESTIMADO	→	5.00		
					Total	5.00	CJ
28	40.07.010	CDHU	CAIXA EM PVC DE 4' X 2'	R\$	601.41	30.00	UN
			CONFORME ESTIMATIVA DE INTERRRUPTORES E TOMADAS	→	30.00		
					Total	30.00	UN
29	40.04.450	CDHU	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	R\$	347.38	10.00	CJ
			ESTIMADO	→	10.00		
					Total	10.00	CJ



MEMÓRIA DE CÁLCULO - R00

OBJETO: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA E ELÉTRICA DA EDIFICAÇÃO PARA FINS SOCIAIS ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						
30	40.04.460	CDHU	TOMADA 2P+T DE 20 A - 250 V, COMPLETA	R\$	183.10	5.00	CJ
			ESTIMADO	→	5.00		
					Total	5.00	CJ
31	37.03.210	CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 24 DIN / 18 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	R\$	849.88	1.00	UN
				→	1		
					Total	1.00	UN
32	37.13.600	CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30 A	R\$	425.19	10.00	UN
			CONFORME PROJETO SPDA	→	10.00		
					Total	10.00	UN
33	37.13.610	CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 35 A ATÉ 50 A	R\$	723.81	10.00	UN
			CONFORME PROJETO SPDA	→	10.00		
					Total	10.00	UN
34	38.19.030	CDHU	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	R\$	23,131.72	1,050.00	M
			METRAGEM TOTAL DE CABOS	→	1,050.00		
					Total	1,050.00	M
35	41.31.070	CDHU	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	R\$	7,479.41	20.00	UN
			ESTIMADO	→	20.00		
					Total	20.00	UN
36	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	R\$	1,738.16	100.00	M
			ESTIMADO	→	100.00		
					Total	100.00	M
37	104780	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	R\$	605.07	100.00	M
			ESTIMADO	→	100.00		
					Total	100.00	M
1.4	LIMPEZA E ITENS COMPLEMENTARES						
39	55.01.020	CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$	4,519.10	250.00	M2
			ÁREA TOTAL EDIFICADA	→	250		
					Total	250.00	M2

Cajati, 25 de agosto de 2025

 Claudia Elaine de Oliveira Meda
 CAU: A23712-4

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO

OBJETO: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA E ELÉTRICA DA EDIFICAÇÃO PARA FINS SOCIAIS ABRIGO JESUS, ESPERANÇA E VIDA		PRAZO PROPOSTO			DATA BASE:	
		INÍCIO: 05 dias da data da assinatura da O.S.			agosto-25	
		FINAL: 90 dias a partir da data da assinatura da O.S.				
		UNIDADE	1º mês	2º mês	3º mês	TOTAL
ITEM	SERVIÇOS		30 dias	60 dias	90 dias	
1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES						
		%	100%			
		R\$	16,417.40			16,417.40
1.2 REFORMA DA COBERTURA						
		%	11%	21%	67%	
		R\$	16,786.67	32,326.29	101,509.27	150,622.23
1.2.2 ELÉTRICA						
		%	33%	67%		
		R\$	15,460.85	30,921.69		46,382.54
1.3 LIMPEZA E ITENS COMPLEMENTARES						
		%			100%	
		R\$			4,519.10	4,519.10
TOTAL		R\$	48,664.92	63,247.98	106,028.37	217,941.27

Claudia Elaine de Oliveira Meda
CAU: A23712-4

Cajati, 25 de agosto de 2025